



Městský úřad Poděbrady

Odbor správních činností

Památková péče

Tel: 325 600 240, fax: 325 614 486, e-mail: kabatkova@mesto-podebrady.cz

ZE DNE: 17. 3. 2020
NAŠE ZN.: MUPDY/0015827/SC/2020/JK
Č. j.: MEUPDY/0036700/SC/2020/JK
VYŘIZUJE: Jana Kratochvílová
TEL.: 325 600 232
FAX: 325 614 486
E-MAIL: kratochvilova.jana@mesto-podebrady.cz

DATUM: 22. 6. 2020

Městský úřad Poděbrady ①

Č. j. dopor.:

Došlo: 25.06.2020

Č. j.

0039643/snn/2020

Listů: 2

Příloh: 1

Město Poděbrady
Jiřího náměstí č. p. 20/1
290 31 Poděbrady I

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, jako místně, věcně a funkčně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, kterou podal dne 17. 3. 2020 žadatel:

Město Poděbrady, IČ: 00239640, zastoupené starostou: Jaroslavem Červinkou, se sídlem: Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I,

ve věci změny stavby před dokončením u revitalizace zázemí městské knihovny a předprostoru lázeňského parku na pozemku parc. č. 1889/1 v ul. Divadelní, 290 01 Poděbrady I, který se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125,

vydává jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 1. 6. 2020 pod č. j.: NPU-321/35509/2020, doručeného dne 4. 6. 2020, toto

závazné stanovisko:

změna stavby před dokončením u revitalizace zázemí městské knihovny a předprostoru lázeňského parku na pozemku parc. č. 1889/1 v ul. Divadelní, 290 01 Poděbrady I, který se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125, na základě podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci autora Ing. Luboše Rajniše, ČKAIT: 0007330, IČ: 40908348, se sídlem: Wuchterlova č. p. 566/7, 160 00 Praha 6 a Ing. Ivana Marka, Martinov č. p. 279, 277 13 Kostelec nad Labem, datované k 03/2017 s revizí k 03/2020

je podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. přípustná,

při splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- 1.) Bude zrušena úzká cesta spojující ul. Divadelní s plochou určenou pro mobiliář.
- 2.) Navržená plocha pro mobiliář v pohledově u levé části stánku bude upravena tak, že bude zaujímat pravidelný obdélný tvar.
- 3.) Žulové odseky budou v barevné kombinaci světle šedé a ve větším podílu zastoupené v okrové barvě. Barevnost bude předem odsouhlasena pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady s dohledem pracovníka NPÚ ÚOP SČ Praha. Jako variantní řešení může být užita žulová řezaná dlažba.
- 4.) Diagonální cesta spojující ul. Divadelní a Na Valech bude vydlážděna štipanými žulovými kostkami o max. velikosti 4 x 6 cm a způsob kladení bude zvolen do vějířku. Barevnost dlažby bude odsouhlasena na vzorcích pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady s dohledem pracovníka NPÚ ÚOP SČ Praha.

- 5.) Boční strany kiosku nebudou opatřovány reklamami ani jinými předměty typu nástěnka s nabídkou apod.
- 6.) Zástupcům památkové péče MěÚ Poděbrady a NPÚ ÚOP SČ Praha bude předložen návrh řešení vzhledu strany kiosku směřující do ulice Divadelní. Zde se mohou v decentním provedení a minimálním počtu uplatňovat reklamní nápisy či polepy, které nebudou celoplošné.
- 7.) Finální barevnost dřevěné konstrukce bude předem odsouhlasena pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady s dohledem pracovníka NPÚ ÚOP SČ Praha.

Odůvodnění:

Předmětný pozemek se nachází na území městské památkové zóny Poděbrady, chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125. Proto je nutné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. si k jakýmkoliv stavebním úpravám či změnám předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

O vydání závazného stanoviska požádal vlastník nemovitosti.

Záměrem investora je provedení změny původního řešení týkající se umístění nového stánku s občerstvením a zřízení veřejných toalet a s tím související řešení nových zpevněných ploch a cestních systémů a sadových úprav. Stávající stánky i zpevněné plochy, plakátovací plocha i informační tabule budou odstraněny. Bude provedeno nové připojení na rozvody technické infrastruktury – vody, kanalizace, elektro. Okolo stánku bude provedena dlažba z žulových odseků 50-150/100-150 mm. Diagonální cesta bude provedena z žulové mozaiky 4/6 cm. Pod stánkem a WC bude použita zámková dlažba. Stánek je koncipován jako sestava dvou typových kontejnerů černé barvy (fy KOMA Modular) obložená dřevem Accoya. Obklad je upevněn na ocelové konstrukci upevněné do zpevněné plochy. Okna mají být dřevěná, oplechování z hliníkového plechu v barvě antracit. Střecha přesahuje výrazně přes objekt. Pod kontejnery budou vybudovány bodové železobetonové základy do nezámrazné hloubky. Stavba toalet je navržena obdobně, jako jeden kontejnerový celek. Hlavní plocha má být vydlážděna žulovými odseky s ohrazením z ocelových pásnic. Stávající mobiliář bude repasován či doplněn o prvky shodné s mobiliářem užitým v centrálním parku. V rámci revitalizace prostoru budou provedeny sadové a zahradnické úpravy.

Správní orgán uvádí, že předmětný pozemek se nachází na křížení ulice Divadelní a Na Valech, přičemž svým jihovýchodním umístěním navazuje nepřímo na centrální lázeňský park situovaný v samém středu nám. T. G. Masaryka v centrální části Městské památkové zóny Poděbrady. Centrální park tvoří důležitou urbanistickou osu města, jež spojuje historické jádro města a nádraží a jeho řešení vychází z regulačního plánu architekta Františka Jandy z roku 1912. Významnou zahradně architektonickou hodnotu vykazuje parková úprava včetně tradičních mlatových cest a řešení ploch zeleně. Řešený pozemek se nachází na místě, které bylo dříve zastavěné a původně sahlo až k bývalým městským hradbám v ulici Na Valech. Do roku 1883 náležely pozemky vojenskému eráru, který zde nechal vystavět pro důstojníky strážníci a stáje. Poté v severní budově bylo zřízeno divadlo zvané Jiříkovo, které bylo v roce 1937 zničeno požárem, a provoz byl tak ukončen. V jeho sousedství stávala dívčí škola, která byla v roce 1937 uzavřena a v roce 1940 zbourána.

Správní orgán uvádí, že žadatel podal svou žádost dne 17. 3. 2020, ale bylo zjištěno, že dokumentace není úplná, a tak vyzval žadatele k doplnění žádosti dle ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Zároveň byla žadateli stanovena lhůta pro odstranění nedostatků a usnesením s č. j.: MEUPDY/0017706/SC/2020/JKr řízení přerušil do 30. 4. 2020. Dne 30. 4. 2020 byla správnímu orgánu doručena požadovaná doplněná projektová dokumentace a správní orgán pokračoval ve správním řízení a vyžádal si vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze), jakožto odborné organizace státní památkové péče. Odborná organizace nevznesla proti realizaci záměru námítky, stanovila však upřesňující podmínky a doporučení k výše uvedenému záměru.

Odborná organizace ve svém písemném vyjádření uvedla podmínku č. 1: „*Objekt toalet bude přemístěn blíže k příjezdové cestě do městské knihovny, v pohledovém zákrytu za nový kiosek – viz příloha č. 1.*“ Správní orgán tuto podmínku nepoužil, protože přesunutím toalet by došlo k narušení sadové kompozice přímo navazující na zahradu knihovny. Tato část veřejného prostoru má být využívána jako klidová zóna v souladu s nově připravovaným projektem literární kavárny v přízemí městské knihovny.

V podmínce č. 2 písemného vyjádření byla požadována redukce vydlážděné plochy. K částečné redukci došlo stanovením podmínky č. 1 tohoto závazného stanoviska. Zbývající plocha je určena k posezení klientů stánku a konzumaci jídla a přístupu k toaletám.

Podmínka č. 3 písemného vyjádření uvádí: „*Plochy kolem stánku a toalet nebudou pokryty žulovými odseky, dle přechozího projednání se zástupcem památkové péče MěÚ Poděbrady bude použit žulový materiál tradičních rozměrů 4/6 nebo 10/12 nebo 16, případně jejich kombinace. Zástupcům památkové péče bude předložen k odsouhlasení kladečský plán a vzorek žuly (kvůli barevnosti).*“ Správní orgán tuto podmínku neakceptoval, protože původně navrhoval žulovou dlažbu řezanou, ne žulový materiál uvedený v podmínce písemné organizace. Správní orgán si dohledal realizace dlažeb formou žulových odseků a při vhodně zvolené barevné kombinaci bude tato plocha příznivě doplňovat jak dřevěný obklad kontejnerů, ale také bude přirozeně navazovat na žulovou kostku navrženou na chodníčku spojujícím Divadelní ulici s ulicí Na Valech a v případě, že jednou bude povrch kolonády změněn z asfaltu na žulovou řezanou dlažbu, tak jak tomu mělo být v minulosti podle projektu, bude tento odsekový povrch korespondovat i s tímto typem dlažby. Podmínka č. 4 písemného vyjádření byla pouze přeformulována a byl stanoven typ kladení dlažby. Podmínka č. 5 písemného vyjádření se týkala úpravy zeleně spojené s přesunutím toalet do nových pozic. Vzhledem k tomu, že toalety zůstanou v původně navržené pozici, tak tato podmínka nemá opodstatnění. V podmínce č. 6 se uvádí: „*Mobiliář bude jednotný s mobiliářem nacházejícím se v centrálním parku.*“ Správní orgán tuto podmínku jakožto nadbytečnou nepoužil, protože v projektové dokumentaci je uvedeno, že dojde k repasi mobiliáře – kolostavu, laviček, odpadkových košů a infotabule - který svým provedením odpovídá mobiliáři umístěnému v centrálním parku. Podmínku č. 7 písemného vyjádření správní orgán pouze přeformuloval do podmínky č. 5 a 6 tohoto stanoviska. Podmínka č. 8 písemného vyjádření řešila znovu projednání upravené projektové dokumentace dle podmínek stanovených v písemném vyjádření. Vzhledem k tomu, že nedochází k zásadním změnám, tak není třeba projektovou dokumentaci znovu projednávat v novém správním řízení.

Správní orgán dne 4. 6. 2020 vydal Oznámení – možnost seznámení se s podklady řízení s č. j.: NPU-321/0032337/SC/2020/JKr, jehož přílohou byla kopie písemného vyjádření NPU ÚOP SČ Praha s č. j.: NPU-321/35509/2020 ze dne 1. 6. 2020. Zároveň byla správním orgánem stanovena lhůta k uplatnění připomínek či námitek v řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu. Žadatel této možnosti využil a správnímu orgánu ve stanovené lhůtě doručil vyjádření k podmínkám odborné organizace a akceptuje zrušení spojovací cesty ulice Divadelní s prodejním prostorem a zmenšení zadlážděné plochy. Jinak trvá na provedení záměru dle předložené dokumentace.

Předložený záměr správní orgán považuje z hlediska památkové péče za akceptovatelný při dodržení výše uvedených podmínek k realizaci, které byly stanoveny z těchto důvodů:

Ad 1) Správní orgán považuje přístupovou plochu ke stánku jako dostatečně širokou, umožňující přirozený a pozvolný přístup, a tak není třeba vytvářet tzv. zkratky, které nevhodně plochu zeleně rozčleňují.

Ad 2) Navržená plocha pro mobiliář stánku sloužící k posezení klientů stánku a pohodlné konzumaci zakoupených pokrmů je navržena jako nepravidelný obdélník navazující na zrušenou „zkratku“. Jelikož došlo ke zrušení této komunikace, je tedy žádoucí, aby se plocha zarovнала na pravidelný obdélník, který se bude vhodněji začleňovat do tohoto prostoru.

Ad 3) Je nezbytné, aby žulové odseky byly vybrány ve shodě s žulovou dlažbou užitou na komunikaci spojující prostor před stánkem a ulicí Na Valech a zároveň aby vhodně korespondovaly s barvou dřeva obkladu stánku. Jedině vhodnou kombinací bude docíleno vizuálního sjednocení celkové kompozice daného místa. Tradičním postupem památkové péče je vybrání vhodné barevnosti, což má zabezpečit užití takových materiálů, barev či postupů, které budou v souladu s požadavky památkové péče a budou vhodně doplňovat bezprostřední okolí této části městské památkové zóny.

Ad 4) Vzhledem ke svažitému pozemku a vedení komunikace směrem k ulici Na Valech stanovil správní orgán způsob kladení a velikost žulových kostek přímo bez dalšího jednání. Vějířovité kladení zajišťuje větší odolnost proti mechanickým činnostem a nedochází tolik k jejich vykopnutí či vymílání. Nicméně je zapotřebí zvolit vhodnou barevnost, která bude barevně doplňovat plochu kolem stánku.

Ad 5) Pohledově levá boční strana stánku bude kryta dřevěným obkladem, a tak není žádoucí, aby se zde uplatňovaly jakékoliv reklamní prvky. Pohledově pravá boční strana je řešena stěnou kontejneru antracitové barvy, což vychází z požadavku HZS. Ani zde není akceptováno užití reklamních prvků, a to ani v budoucnu.

Ad 6) Vzhled stánku do Divadelní ulice je v předložené dokumentaci řešen jen velmi okrajově. Jeví se jako celoprosklená plocha. Proto správní orgán požaduje předložení přesného řešení a vzhledem k tomu, že se jedná o stánek určený k prodeji rychlého občerstvení, je tedy předpoklad, že bude potřeba umístit viditelně nabídku. Správní orgán tedy v této části akceptuje užití nezbytně nutného reklamního označení či vyvěšení informace s nabídkou, nicméně je vhodné volit jemné a decentní barvy, aby tyto prvky nebyly rušivé a vhodně korespondovaly s celkovým kontextem stánku. Nabídka může být prezentována zavěšením tabule z vnitřní strany stánku, čímž nebude narušena jednotnost prosklené plochy.

Ad 7) Vzhledem k tomu, že dřevěný obklad neměl v předložené projektové dokumentaci přesně specifikovanou barevnost, tak správní orgán požaduje předložení barevných variant, ze kterých bude vybrána taková barevnost, která bude vhodně korespondovat s užitou žulovou dlažbou.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností upozorňuje, že v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací na pozemcích nacházejících se na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni oznámit tento záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v. v. i., Letenská č. p. 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem, nejlépe 14 dní předem. Je možné využít také on-line formulář (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>), který naleznete na www.arup.cas.cz v sekci pro stavebníky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. V případě změny záměru je nutno vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že bude následně provedeno místní šetření za účelem kontroly dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska. V případě zjištění jejich nedodržení bude zahájeno správní řízení ve věci spáchání přestupku dle zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko nebylo vydáno od zahájení řízení do 30 dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Pro stavební úřad je závazné, není však samostatným rozhodnutím ve správním řízení a není proti němu možno podat odvolání. Odvolání je možno uplatnit v řízení u příslušného stavebního úřadu.

Jana Kratochvílová

Referentka odboru správních činností
Památková péče

Obdrží:

1. Město Poděbrady, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
2. Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
4. Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č. p. 20, 290 31 Poděbrady I